



**Verfahrensvermerke**

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat der Stadt Unterschleißheim am ..... gefasst und am ..... ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB).  
Unterschleißheim, den .....  
.....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
2. Die öffentliche Unterrichtung der Bürger mit Erörterung zum Bebauungsplanvorentwurf in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis zum ..... stattgefunden (§ 3 Abs.1 BauGB).  
Unterschleißheim, den .....  
.....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanvorentwurf in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis zum ..... stattgefunden (§ 4 Abs.1 BauGB).  
Unterschleißheim, den .....  
.....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
4. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanvorentwurfs in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis zum ..... stattgefunden (§ 3 Abs.2 BauGB).  
Unterschleißheim, den .....  
.....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
5. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom ..... wurde vom Stadtrat der Stadt Unterschleißheim am ..... gefasst (§ 10 Abs.1 BauGB).  
Unterschleißheim, den .....  
.....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
6. Das Landratsamt München hat erklärt, dass keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht wird (§ 11 BauGB).  
Unterschleißheim, den .....  
.....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
7. Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte am .....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit von Bebauungsplan und Begründung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft (§ 10 Abs.3 BauGB).  
Unterschleißheim, den .....  
.....  
(Siegel) 1. Bürgermeister

**Zeichenerklärung**

**A) Festsetzungen durch Planzeichen**

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - 1.1 Gewerbegebiet gem. Festsetzungen durch Text
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
  - 2.1 Grundflächenzahl, z.B. 0,6
  - 2.2 Geschossflächenzahl, z.B. 1,8
  - 2.3 Wandhöhe in m über festgesetztem Geländeneau
- 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
  - 3.1 Baugrenze
- 4. Grünordnung**
  - 4.1 Grünflächen mit Pflanzgebot
  - 4.2 Dachbegrünung herzustellen
- 5. Sonstige Planzeichen**
  - 5.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen, Gemeinschaftsanlagen, unterbaute Flächen
  - 5.2 Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
  - 5.3 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

**C) Hinweise durch Planzeichen**

1. bestehende Gebäude mit Hausnummer
2. Grundstücksgrenze
3. Flurstücknummer
4. vorgeschlagene Form der Baukörper
5. vorgeschlagene Form der Parkdecks
6. vorgeschlagener Standort für Stellplätze
7. Verkehrsfläche
8. Grünflächen
9. Wegegebot mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Allgemeinheit
10. bestehende Trafostation
11. Rampe
12. Abbruch
13. Parkhaus
14. Zu- und/oder Ausfahrten (in Fahrtrichtung)
15. stillsitzende Erdgasleitung

**B) Textliche Festsetzungen siehe Anlage**

**ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 90 a/I DER STADT UNTERSCHLEISSHEIM MIT NEUER BEZEICHNUNG NR. 149 "GEWERBEGEBIET ROBERT-BOSCH-/EDISONSTRASSE"**

Die Stadt Unterschleißheim erläßt aufgrund des § 10 BauGB, Art. 81 BayBO und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als SATZUNG.

Maßstab = 1 : 1000

Fertigstellungsdaten:  
Planungsstand: 30.04.2014

Planverfasser:  
Schleburg Generalplanungsgesellschaft mbH  
Schönfeldstrasse 17  
83022 Rosenheim  
Tel. 08031/2174-0, Fax -26

**SCHLEBURG**  
generalplanung

Landschaftsarchitektin Anita Fischer  
Obere Dornberggasse 7  
85354 Freising  
Tel. 08161/81887, Fax. 08161/82887