

Willkommen zum Tag der offenen Wohnprojekte München!

26 Wohnprojekte – Genossenschaften, Baugemeinschaften, Vereine und Gruppen – öffnen ihre Türen und laden zu Besichtigungen, Ausstellungen und anderen Aktivitäten ein. Der Tag bietet Gelegenheit die Projekte hautnah zu erleben, mit Bewohnern ins Gespräch zu kommen und sich über unterschiedliche Konzepte zu informieren. Hereinspaziert!

Die Teilnahme ist kostenfrei, eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Bitte beachten Sie unser [Hygienekonzept](#). In den Projekten sind alle Wohnungen belegt, es werden keine Wohnungen vermittelt.

Kartegrundlage aus openstreetmap.de



Im weiteren Stadtgebiet (Seiten 7+8)

- B1** Kunstwohnwerke · Streitfeldstr.33
- W1** WOGENO eG · Westendstr.74
- W2** Mietshäuser Syndikat · Ligsalzstr. 8
- F3** WOGENO eG · Limmatstr. 5
- H1** WOGENO eG · Metzgerstr. 31
- S1** Stadtpark Olga · Gottfried-Böhm-Ring 4

Ackermannbogen (Seite 2)

- A1** Baugemeinschaft „Schwabing Hoch Vier“
- A2** wagnis eG · wagnis 1
- A3** wagnis eG · wagnis 4

Messestadt Riem (Seite 4)

- R1** Baugemeinschaft BauZEIT
- R2** WOGENO eG,
- R3** wagnis eG · wagnis 3
- R4** Baugemeinschaft Riem1

Prinz Eugen Park (Seiten 5+6)

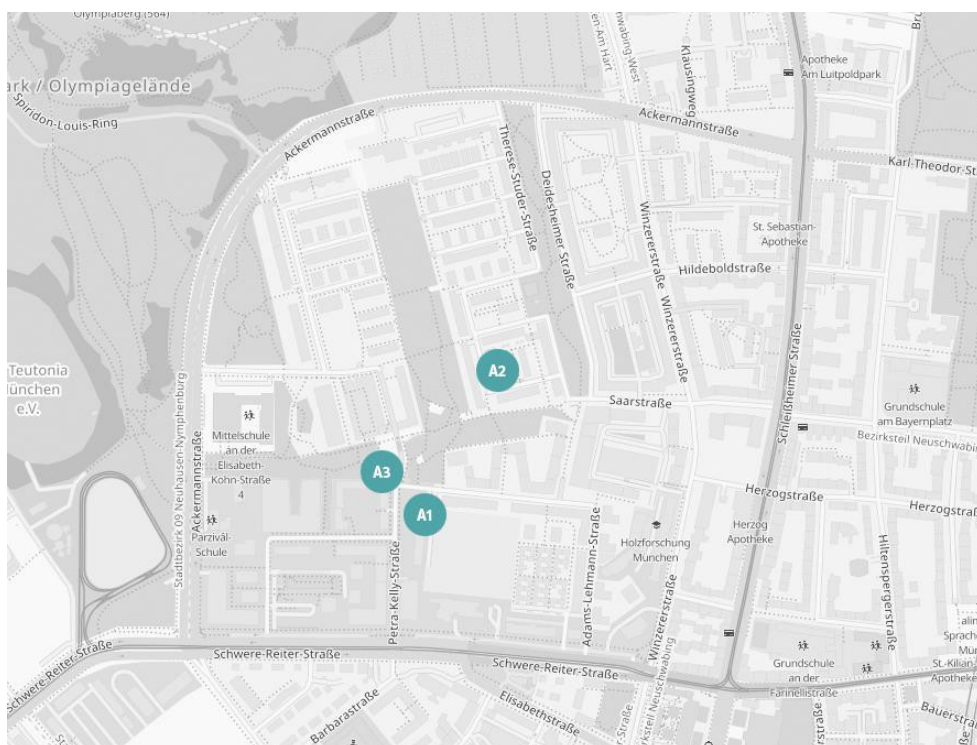
- P1** Seniorenhausgemeinschaft, ALIA
- P2** Baugemeinschaft Prinz-Eugen-Park GbR
- P3** wagnis eG · wagnisPark
- P4** Progeno eG
- P5** Baugemeinschaft Team³

Domagkpark (Seite 3)

- D1** Baugemeinschaft „gemeinsam größer“
- D2** Baugemeinschaft Schwabing Nord
- D3** wagnis eG · wagnisART
- D4** WOGENO eG · Frauenwohnen
- D5** WOGENO eG · Gertrud-Grunow-45
- D6** WOGENO eG · Fritz-Winter-7

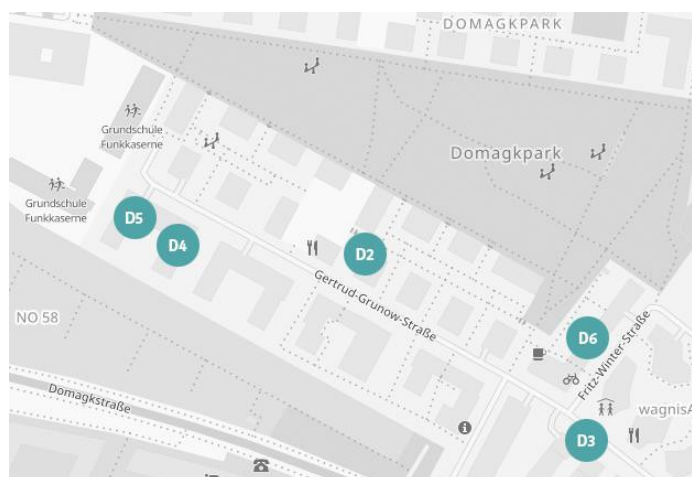
Umland (Seite 9)

- M1** **Marzling** bei Freising



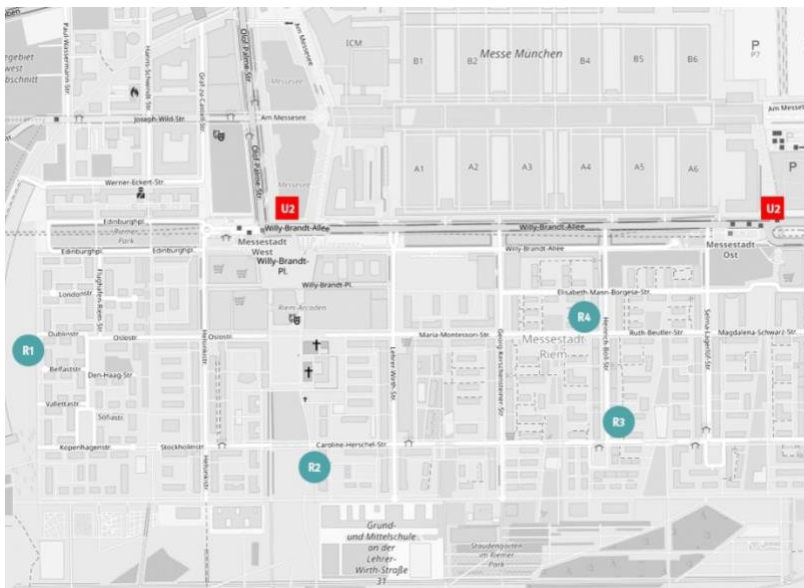
Am Ackermannbogen Projektübersicht

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
A1	Baugemeinschaft „Schwabing Hoch Vier“ Petra-Kelly-Str. 22-26 · 80797 München	Rundgang mit den Architekten	12:00 bis 13:15	Spielplatz vor dem Haus	barrierefrei
<p>56 Bauherren in einer Gemeinschaft, verteilt auf 4 Häuser mit 4 Architekten; 1 Gemeinschaftsraum fürs ganze Viertel, 2 Gästeapartments und eine große Tiefgarage nur für Fahrräder – geht das alles? Hier berichten Architekten und Bauherren gemeinsam von ihren Erfahrungen. Sie sprechen über den Prozess der Gruppengründung, die Konzeptentwicklung und den Projektverlauf bis zur Fertigstellung der 56 Wohnungen im Jahr 2015.</p>					
A2	Genossenschaft wagnis eG · wagnis 1 Rosa-Aschenbrenner-Bogen 4-11 · 80797 München	Hausrundgang und Gespräch	13:30 bis 14:30	vor dem Café Rigoletto Rosa-Aschenbrenner-Bogen 9	barrierefrei
<p>Die Anlage war das erste Neubauprojekt der Genossenschaft wagnis. Die vier Häuser mit insgesamt 92 Wohnungen wurden 2005 bezugsfertig. Neben einem Gemeinschaftsgarten, einer Gemeinschaftsterrasse und einer Nachbarschaftsbörse finden sich hier auch Büros, ein Backshop, eine Kreativgarage sowie das Café Rigoletto. Christl Karnehm führt durch die Anlage.</p>					
A3	Genossenschaft wagnis eG · wagnis 4 Petra-Kelly-Str. 29 · 80797 München	Hausrundgang	14:30 bis 15:30	vor dem wagnis Büro Petra-Kelly-Str. 29	barrierefrei
<p>Das Anliegen mit drei Häusern und 53 Wohnungen wurde 2014 fertiggestellt. Neben Gemeinschaftsräumen und einem Dachgarten mit Hochbeeten, finden Sie hier auch einen Apfelhain und eine Boulderwand. Hinzu kommen Gewerbeflächen mit einer Praxis, und einem Pflegestützpunkt. Es gibt eine Führung über das Gelände und Auskunft zu Selbstorganisation und Partizipation in Wohnprojekten. Führung durch Doris Knaier.</p>					



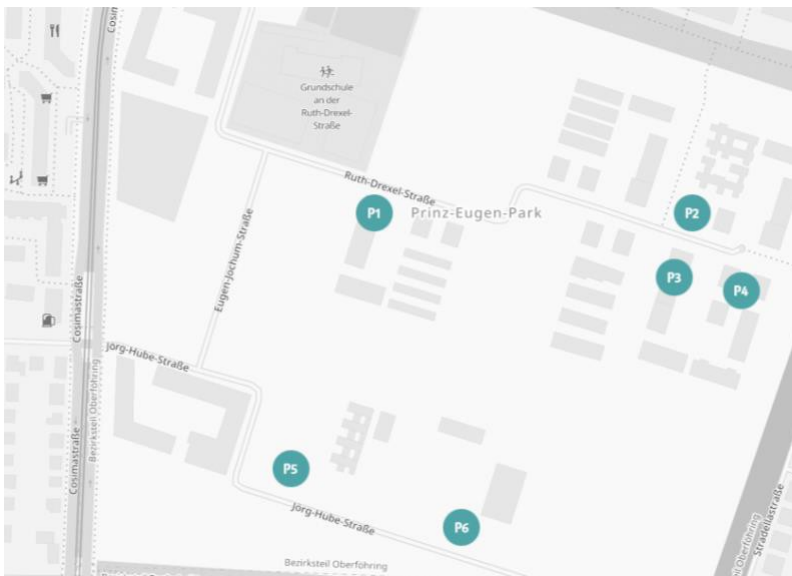
Domagkpark Projektübersicht (Teil 1)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	
D2	Baugemeinschaft Schwabing Nord Gertrud-Grunow-Str. 46/48/50 80805 München	Führung durch die Architekten	11:30 bis 12:30	vor dem Haus 50	barrierefrei
	Die Baugemeinschaft "Schwabing Nord" hat im Domagkpark eine bunte Mischung von 39 unterschiedlich großen Wohneinheiten für Bewohner aus 18 verschiedenen Nationen verteilt auf 3 Baukörper gebaut. 6 Maisonette Wohnungen in den obersten Geschossen und eine studentische Wohngemeinschaft im EG stellen Besonderheiten im Wohnungsangebot dar. Der Gemeinschaftsraum im EG am Quartiersplatz ist mit knapp 100 m ungewöhnlich groß, kann aber geteilt und getrennt genutzt werden. Er wird durch ein sehr variables Gästeapartment ergänzt.				
D3	Genossenschaft wagnis eG · wagnisART Fritz-Winter-Str. 6-20 · 80807 München	Führung	13:00 bis 14:00	Vor Fritz-Winter-Str. 10	barrierefrei
	Mit wagnisART sind in fünf mit Brücken verbundenen Passiv-Häusern 138 Wohnungen und viele Gemeinschafts- und Gewerbeeinrichtungen entstanden, die sich um zwei große Höfe gruppieren. Neben konventionellen Wohnungen gibt es auch eine neue Form von Großhaushalten, die sogenannten Wohncluster, mit individuellen Apartments rund um Gemeinschaftsflächen.				
D4	Genossenschaft FrauenWohnen eG Gertrud-Grunow-Str. 41 · 80807 München	Haus- und Hofbesichtigung (von außen)	14:00 bis 16:00	Gemeinschaftsraum im EG	barrierefrei
	Das Haus hat 43 Wohnungen, darunter ein Gästeapartment. Es gibt einen Gemeinschaftsraum, einen Waschmaschinenraum, einen Bastelkeller und eine Dachterrasse. Bei einem Rundgang um Haus, Hof und Garten erhalten Besucher*innen Informationen über Ziele und Organisation der Genossenschaft FrauenWohnen.				
D5	Genossenschaft WOGENO eG Gertrud-Grunow-Str. 45 · 80807 München	Haus- und Hofbesichtigung	14:00 bis 17:00	Eingang Innenhof	barrierefrei
	Das Haus mit ca. 70 Wohnungen wurde 2015 von den Genossenschaften WOGENO und FrauenWohnen gebaut. Besucher können das Haus und den schönen Innenhof mit Garten besichtigen und Fragen stellen (ein/e BewohnerIn wird anwesend sein). Es gibt einen Spielplatz für Kleinkinder und Hochbeete im Hof. Einen Gemeinschaftsraum mit Küche und ein Gästeapartment.				
D6	Genossenschaft WOGENO eG Fritz-Winter-Str. 3-7 · 80807 München	Rundgang und Gespräch bei Kaffee und Kuchen	14:00 bis 18:00	Quartiersladen „DomagKasino“	barrierefrei
	Die WOGENO München eG errichtete einen Neubau mit 74 Wohnungen (im geförderten und im freifinanzierten Bereich), Gewerbeflächen, Gästeapartment und Gemeinschaftseinrichtungen. Ein Schwerpunkt mit ca. 1/3 der Wohnfläche lag auf der Schaffung von Wohnraum für junge Menschen (Auszubildende, Studierende, Berufsanfänger). Dem wurde mit Wohngemeinschaften und kleinen Wohnungen Rechnung getragen. Der Quartiersladen 'DomagKasino' ist geöffnet, welcher zum Gespräch mit Bewohnern bei Kaffee & Kuchen und als Startpunkt für Rundgänge durch das Haus einlädt.				



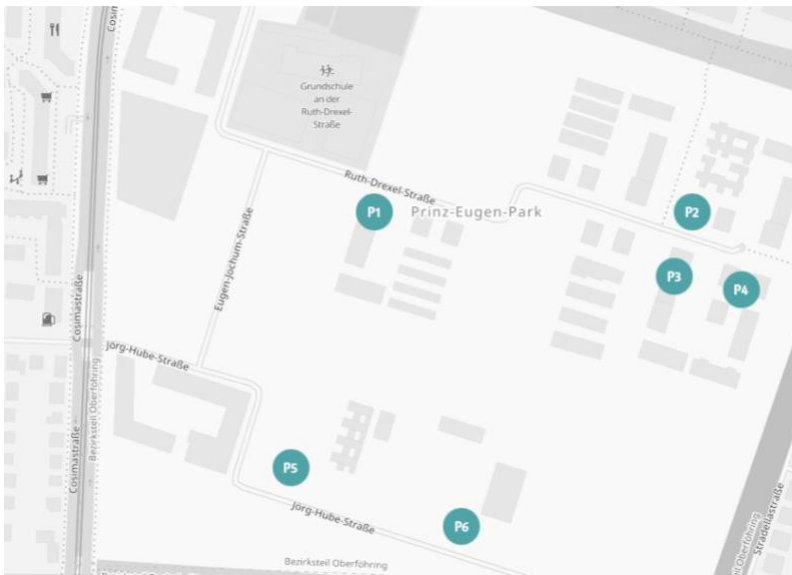
Messestadt Riem Projektübersicht

R1	Baugemeinschaft BauZEIT Riem 4 Dublinstraße 17 · 81829 München (Messestadt West)	Rundgang und Gespräch mit Bewohnern	10:00 bis 12:00	Treffpunkt: Große Wiese vor der ehem. Flughafen Tribüne (Dublin/Belfaststr.)	barriere frei
<p>Wohnen in der vertikalen – Ökologisches Bauen in ästhetischer, kostenoptimierter und schneller Holzbauweise: Vier Hausgruppen mit 22 Wohneinheiten im KfW-55 Standard umgeben einen gemeinschaftlichen Gartenhof. Urbanes und soziales Wohnen mit variablen, multifunktionalen, familiengerechten und flexiblen Grundrissen, Bezug 2017/2018, Fertigstellung 2019. Es wurden ausschließlich regionale bzw. einheimische am Bau beteiligte Firmen beauftragt. Ebenso wurden gemeinschaftliche Entscheidungen während des Bauprozesses hinsichtlich verwendeter Materialien getroffen. Verzahnung der privaten Gärten mit den Gemeinschafts- bzw. öffentlichen Parkflächen.</p>					
R2	Genossenschaft WOGENO eG Caroline-Herschel-Str. 25-27 · 81829 München (Messestadt West)	Hausführung	12.30 bis 13.30	Treffpunkt: am Haus 25	barriere frei
<p>Das autoreduzierte Mehrgenerationenhaus wurde mit intensiver Beteiligung und Selbsthilfe der zukünftigen Hausgemeinschaft geplant und gebaut. Es wurde vor 15 Jahren bezogen und umfasst 32 Wohnungen, einen Gemeinschaftsraum, Gästezimmer und eine Werkstatt. Die Hausgruppe übernimmt viele Hausmeisterarbeiten in Eigenregie. Sie plant immer wieder gemeinsame Unternehmungen und Feste. Eva Döring führt durch das Gebäude.</p>					
R3	Genossenschaft wagnis eG · wagnis 3 Heinrich-Böll-Str./Mutter-Teresa-Str. · 81829 München (Messestadt Ost)	Hausrundgang	14:00 bis 15:00	Treffpunkt: vor dem Nachbarschaftstreff Heinrich-Böll-Str. 69	barriere frei
<p>Die Anlage mit vier Niedrigenergiehäusern und einem Passivhaus wurde 2009 fertiggestellt. Neben 95 Wohnungen finden sich hier ein Café-Restaurant, ein Bewohnertreff, Gemeinschaftsterrassen, sowie Gemeinschaftsgärten, und eine Bewohnerbibliothek. Eine Besonderheit ist eine Werkstatt, in der es ein großes Kursangebot für die Bewohner der Messestadt gibt. Vorstand Christoph Miller führt Sie über das Gelände.</p>					
R4	Baugemeinschaften am Lindenhof & Baugemeinschaft Riem 1 Heinrich-Böll-Straße/Elisabeth-Mann-Borgese-Straße · 81829 München (Messestadt Ost)	Rundgang und Gespräch	15.30 bis 17.00	BG am Lindenhof Maria-Montessori-Str. /Heinrich-Böll-Str.	barriere frei
<p>Rund um einen gemeinsamen Innenhof haben drei Baugemeinschaften ihre Häuser errichtet. Antje Bieber führt durch die Wohnanlage: Die Baugemeinschaft Lindenhof, bestehend aus 28 Wohnungen und Gemeinschaftseinrichtungen hat ihre Anlage 2008 fertiggestellt, Zwei Linden mit 8 Wohneinheiten 2009 und Drei Linden mit 21 Wohnungen 2010. Im Anschluss geht es zur Baugemeinschaft Riem 1 (Messestadt Ost, Selma-Lagerlöf-Str. 40: Die Wohnanlage der Baugemeinschaft Riem 1 wurde 2005/2006 bezogen. Die Bewohner leben in 35 Wohnungen und errichteten ein Gästeapartment. Bewohnerin Antje Bieber führt durch das Haus und berichtet von ihren Erfahrungen.</p>					



Projektübersicht Prinz Eugen Park (Teil 1)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	
P1	Seniorenhausgemeinschaft, ALIA-Anders leben im Alter GbR Ruth-Drexel-Str. 46, 81927 München	Vorstellung ALIA-Konzept	14.00 bis 16.00	Im Gemeinschaftsraum neben Haupteingang	barrierefrei
<p>In offener und gemütlicher Atmosphäre stehen Mitglieder von ALIA Rede und Antwort zur Entstehungsgeschichte, Realisierung und zu den grundlegenden Ideen und Regeln, auf denen ihr Projekt basiert.</p>					
P2	Baugemeinschaft Prinz-Eugen-Park GbR Ruth-Drexel-Straße 181· 81927 München	Führungen: 12.00 und 14.00 mit Vernissage, Kaffee und Kuchen	12:00 bis 16:00	Ruth-Drexel-Str. 189	barrierefrei
<p>Auf einer Fläche von 4.282 m² haben sich 31 Familien mit derzeit 68 Kindern gemeinsam ein neues Zuhause geschaffen und im Sommer 2018 bezogen. Mit der kompakten und dennoch blickschützenden Architektur hat jede Familie hier ihren privaten Lebensraum. Doch was besonders ist, sind die Begegnungsbereiche: Spielplatz, Hochbeete mit Gartenstation, Werkraum, ein großer Gemeinschaftsraum, Lastenradstation sowie ein Gästeappartement sorgen für Begegnung, verbinden und schaffen gemeinsame Verantwortung.</p>					
P3	wagnisPark Ruth-Drexel-Straße 140	Hausrundgang Haus wagnisPARK	11:00 bis 12:30	Eingang Ruth-Drexel-Straße 140	barrierefrei
<p>Lisa Schäfer führt durch wagnisPARK, das 6. Bauprojekt der wagnis eG. Neben dem Innenhof mit Spielplatz und Pavillon zeigt sie: Lesezimmer, Musikübungsraum, Werkraum, großen Raum und im 5. Stock das Turmzimmer mit Dachterrasse. Je nach Interesse gibt sie Informationen zu Besonderheiten des KfW-Effizienzhauses 40 plus und berichtet über Selbstorganisation und Partizipation der Nachbar*innen bei wagnis – von Gründung der Baugruppe bis zum Bezug des Hauses. Als Vorstand der Quartiersgenossenschaft GeQo eG (www.prinzeugenpark.de) kann Lisa Schäfer auch über das mittlerweile von der Stadt München bezuschusste Quartiersmanagement im Quartier Prinz Eugen Park berichten.</p>					
P4	Genossenschaft Progeno eG Ruth-Drexel-Straße 154	Hausrundgang und Gespräch bei Kaffee & Kuchen	12.00 bis 14.00	Terrasse vor dem Gemeinschaftsraum	barrierefrei
<p>Im ersten Projekt der Wohnungsgenossenschaft Progeno eG sind 48 Wohnungen (1- bis 4-Zimmer) in fünf Gebäuden entstanden. Die Wohnungen im geförderten und frei finanzierten Bereich wurden im September 2018 bezogen. Herzstück des Projekts sind die gemeinschaftlich genutzten Räume, wie der zentral gelegene Gemeinschaftsraum mit 90 qm (mit Küche und Terrasse), zwei Gästeapartements, einer Computerlounge, einer Werkstatt, einem Jugendraum und einer Dachterrasse. Neben kleineren Privatgärten in den Erdgeschosszonen sind im Hof gemeinschaftlich bewirtschaftete Parzellen angelegt. Die Anlage wird in Selbstverwaltung bewirtschaftet.</p>					



Projektübersicht Prinz Eugen Park (Teil 2)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt
P5	Baugemeinschaft Team ³ Jörg-Hube-Str.47· 81927 München	Führungen: 11.00 und 13.00	10.00 bis 13.00	Am Gemeinschaftshaus barrierefrei

Mitglieder der Baugemeinschaft führen Interessierte durch das Bauprojekt. Es gibt ein Kuchenbuffet. Treffpunkt ist im Erdgeschoss.



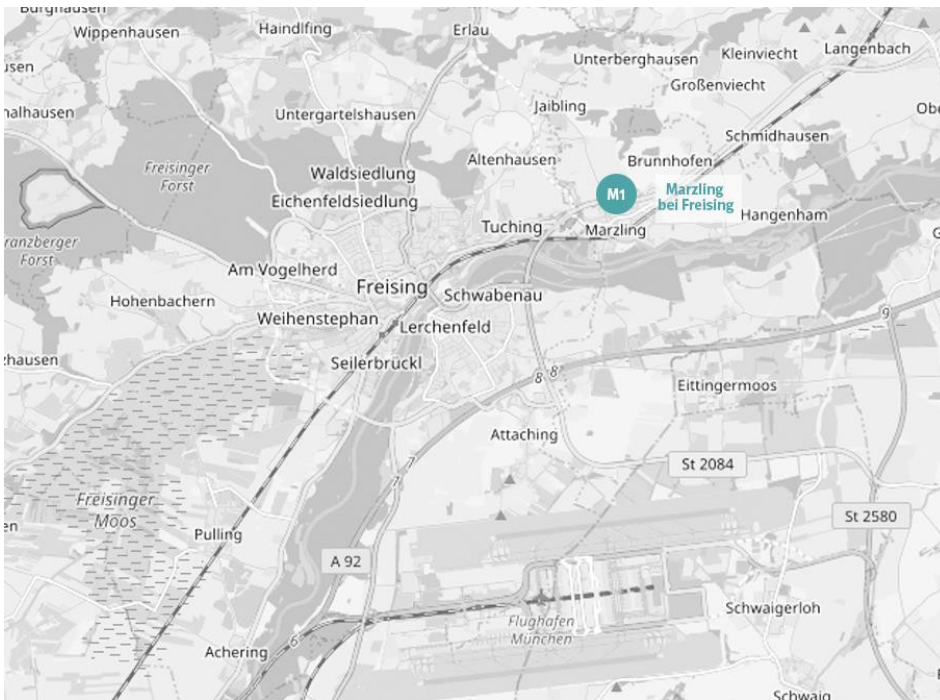
Projektübersicht weitere Stadtgebiete (Teil 1)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	
B1	Berg am Laim Kunstwohnwerke München eG Streitfeldstr.33, 81673 München	Hausführung und Gespräch	10.30 bis 12.00	Im Innenhof vor dem Projektraum	Teilweise barrierefrei
<p>Aus einer ehemaligen Kleiderfabrik entsteht ein Genossenschaftsprojekt: Die Realisierung von bezahlbaren und nachhaltigen Wohn- und Arbeitsraum für KünstlerInnen und Kulturschaffende in der Großstadt ist der Grundgedanke des Streitfeld, das im Moment das einzige Projekt der KunstWohnWerke München eG repräsentiert. Bewohner und Künstler geben Ihnen Einblicke in Architektur und Struktur des Projekts und Ausblicke auf zukünftige Pläne der Genossenschaft.</p>					
F3	Forstenried Genossenschaft WOGENO eG Limmatstr. 3-7 · 81476 München	Führung, Erfahrungen aus 5 Jahren	11:00	Hauseingang Limmatstraße 5	barriere- frei
<p>Die Freie Waldorfschule München Südwest e.V. und die WOGENO errichteten ein Gemeinschaftsprojekt mit Schule, Kinderhaus und einem autoreduzierten Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit 70 Wohnungen, darunter eine Jugendwohngemeinschaft und eine WG für Sehbehinderte. Es gibt 2 Gemeinschaftsräume und 2 Gästezimmer. Das Haus wurde 2014/2015 bezogen. Das Energiekonzept umfasst ein BHKW verbunden mit einer PV Anlage. Die Bewohnerin Christiane Voigt führt durch das Haus.</p>					
W1	Westend Genossenschaft WOGENO eG Westendstraße 74 · 80339 München	Umschau und Gespräch	11:30 bis 13.00	Treffen im Hof Westendstraße 74	Nicht barriere- frei
<p>Das denkmalgeschützte Gebäude wurde von der WOGENO eG 2009 erworben und in enger Abstimmung mit dem Denkmalamt bis 2011 saniert. Die Hausgemeinschaft kümmert sich gemeinsam mit der Frauenwohnen eG in Eigeninitiative um den begrünten Innenhof. Das Projekt erhielt 2016/17 den Preis „Mehr Grün für München“ und 2011 den Münchner Fassadenpreis.</p>					
W2	Westend Mietshäuser Syndikat Ligsalzstraße 8 · 80339 München	Der Laden ist geöffnet	13:00 bis 16.00	Hauseingang Ligsalzstraße 8	barriere- frei
<p>Ein schöner Farbtupfer im Westend: Das kunterbunt bemalte Gebäude mit Ladenfläche ist so individuell wie seine Bewohner*innen. Sie konnten das ehemals 2-geschossige Gebäude ohne eigenes Stammkapital im Mietshäuser Syndikats Modell erwerben und aufstocken. Nun strahlt das selbstorganisierte Wohnprojekt in das gesamte Quartier, organisiert u.a. nachbarschaftlichen Brunch. Der Laden wird auch von der Nachbarschaft vielfältig genutzt. Für Ausstellungen oder als Probenraum.</p>					



Projektübersicht weitere Stadtgebiete (Teil 2)

H1	Haidhausen Genossenschaft WOGENO eG Metzstraße 31 · 81667 München	Vom Projekt zur Hausgemeinschaft	14:00 bis 16.30	Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss	barriere- frei
<p>Ende der 90er Jahre hat die WOGENO München eG das leerstehende Haus von der LH München erworben. Anschließend wurde es mit Eigenleistung der späteren Bewohnerinnen und Bewohner saniert. Die Hausgemeinschaft ist seitdem auf vielen Ebenen in die Bewirtschaftung des Hauses eingebunden. Wir stellen das Projekt und seinen Werdegang von Beginn bis heute in den wesentlichen Grundzügen vor.</p>					
S1	Obersendling Stattpark Olga Gottfried-Böhm-Ring 4 · 81369 München	Führung über den Wagenplatz, Kaffee und Kuchen	16:00 bis 19:00	Eingang am Umsonstladen	Zugang: barrierefrei WC: nicht
<p>Das Wohn- und Kulturprojekt Stattpark Olga e.V. lädt ein zu einem Rundgang über das Gelände. Wir erzählen wie und warum wir in ausgebauten LKWs und Bauwägen wohnen und öffnen die ein oder andere Wagentür. Anschließend gibt es gemütlichen Plausch bei Kaffee und Kuchen in unserem Veranstaltungsbereich. Nähere Infos zum Projekt unter: http://olga089.blogspot.de/</p>					



Projektübersicht Münchner Umland

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
M1	Marzling bei Freising Wohnen im Obstgarten Mehrgenerationenwohnen mit Inklusion: Wohnen im Obstgarten Freisinger Str. 34 · 85417 Marzling	Information über das Wohnprojekt mit Hausrundgang	14:00 bis 16:00	Freisinger Straße 34	ja

Hereinspaziert – Vorstellung unseres Bauprojektes

Wohnen im Obstgarten ist ein generationsübergreifendes Projekt im ländlichen Raum. Eine Gebäudegruppe mit 3 Wohngebäuden und als Quartierszentrum ein Barockstadl aus dem Jahr 1771. Geplant sind Wohnungen für Jugendliche, Menschen mit Behinderung, eine 55+WG und Personalwohnungen.

Website: <https://www.lio-marzling.de/>