







Bestand



Änderung

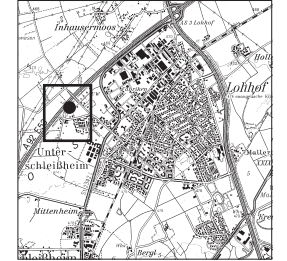


Legende

-  Baugebietsnummer (z. B. Nr. 203)
-  Art der baulichen Nutzung (z. B. GE)
-  Planungsbereich
-  Landwirtschaftsfläche
-  Gewerbegebiet (Emissionseingeschränkt)
-  Fläche für Kleingärten
-  Grünfläche/ Ausgleichsfläche § 1 a BauGB
-  Dauerkleingarten
-  Landschaftsbestandteil Art. 12 BayNatSchG, gepl. (wird aufgehoben)
-  Bäume geplant
-  Bäume im Bestand
-  Elektrizität
-  Immissionsschutzmaßnahme (Schall- und Lichtimmissionen)
-  Wichtige überörtliche Straße vorh.
-  Wichtige örtliche Straße vorh.
-  Bauverbotszone A 92 40 m
-  Wichtige Fuß- und Radwegeverbindung



25. Änderung, Teil IV des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Grünfläche, Gewerbegebiet und Kleingartenanlage Am Weiher" Lageübersicht



Planerfasser : Stadt Unterschleißheim
 GB Planen, Bauen, Umwelt
 AKZ: 610-16/25, Teil IV, AI
 Unterschleißheim, den 05.11.2007
 15.09.2008
 27.08.2009

Plangrundlage FNP Unterschleißheim
 Zuletzt geändert:
 23. Änderung "Warenhaus nördlich des A.-Danzler-Wegs";
 22. Änderung "Ballhausforum und Tennisanlage an der Landshuter Straße";

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Beschlüsse zur Aufstellung des Flächennutzungsplans wurden vom Stadtrat Unterschleißheim am **26.04.2007** und gefaßt und am **26.07.2007** ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
 Unterschleißheim, den
 (Siegel) **Rolf Zeitler**
 (1.Bürgermeister)
2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **15.11.2007** hat in der Zeit vom **27.12.2007** mit **31.01.2008** stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
 Unterschleißheim, den
 (Siegel) **Rolf Zeitler**
 (1.Bürgermeister)
2. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **15.11.2007** hat in der Zeit vom **27.12.2007** mit **31.01.2008** stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).
 Unterschleißheim, den
 (Siegel) **Rolf Zeitler**
 (1.Bürgermeister)
3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger (öffentliche Auslegung) zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **15.09.2008** hat in der Zeit vom **08.12.2008** mit **29.01.2009** stattgefunden (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB - Öffentliche Auslegung).
 Unterschleißheim, den
 (Siegel) **Rolf Zeitler**
 (1.Bürgermeister)